

## **ACTA N° 18 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION EXTRAORDINARIA.** En Pichilemu, a 08 días del mes de julio de 2005, siendo las 09.45 horas, se da inicio a la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaria Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Entrega Informe Final Comisión de Educación.
- 4.- Análisis Ley de Rentas II. (Modificaciones a la Ley N° 18.695).

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura a las Actas N° 16 y 17, de 22 y 28 de junio de 2005, respectivamente, las que son aprobadas por unanimidad, sin observaciones.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

a) Memorandum N° 312, de 04.07.05, de la Directora de Desarrollo Comunitario, Sra. Marta Molina Cheuquepan, en el que informa sobre situación de terreno de Dña. Bárbara Erlandsen, quien suscribió un compromiso de venta con el Comité de Vivienda Vida Nueva, el que por la problemática surgida, tuvo que devolver los 35 subsidios otorgados por el Gobierno.

El Concejál Sr. Garrido solicita que se realicen todos los esfuerzos para recuperar los \$ 2.500.000.- que dió de pie el Comité por el terreno y que se entregue todo el respaldo a la Encargada de la Oficina de la Vivienda.

El Alcalde recuerda que al Comité de Vivienda, liderado por Dn. Nibaldo Bozo, se les dijo que no compraran ese terreno. Agrega que se seguirá analizando esta situación y que la Sra. Marta Molina puede entregar antecedentes complementarios, si los Sres. Concejales lo requieren.

b) Fax de 04.07.05, del Alcalde de la I. Municipalidad de Coquimbo, Sr. Pedro Velásquez Seguel, en el que invita al Encuentro de la Solidaridad, que se llevará a efecto los días 25, 26 y 27 de agosto de 2005, en esa ciudad.

El Alcalde propone hacer propicia esta invitación para ver en terreno el funcionamiento del emisario submarino en La Serena y que dicha visita la coordinaria con el Director Regional de Semapesca, Sr. Sergio Cortès.

c) Anexo de Contrato por Servicios de Recolección de residuos domiciliarios, Barrido de calles, Transporte y Disposición final en vertedero, suscrito con Dn. Luis Hernán Pavez Vargas.

Antes de dar a conocer íntegramente el contrato, el Alcalde informa que el Director de Control tiene una opinión discrepante respecto a dejar abierta la renovación del contrato por un nuevo periodo. Asimismo, señala que quedó estipulado en este documento el acuerdo del Concejo respecto a tener una propuesta técnica para llevar a cabo esta renovación, en su punto séptimo que señala: "El Contratista podrá presentar en el mes de septiembre del año en curso para su evaluación, una propuesta técnica y económica, para la factibilidad de una segunda renovación de contrato, por un plazo máximo de seis años (hasta el 31 de diciembre de 2011), pudiendo la autoridad comunal, con el respectivo acuerdo del Honorable Concejo Municipal, renovarlo por un plazo menor, o simplemente, no renovar, procediendo a la tramitación de una Licitación Pública. También informa que el costo mensual es de \$ 7.993.477.- (impuesto incluido) por mes vencido, pagadero dentro de los diez días del mes siguiente y que comprende el periodo desde el 01 de julio hasta el 31 de diciembre de 2005.

El Concejo está de acuerdo con las cláusulas establecidas en el Anexo de Contrato y el Concejal Sr. Polanco sugiere se suscriba a la mayor brevedad, para salvaguardar a los trabajadores, para que cuenten con sus contratos de trabajo lo antes posible.

### **3.- ENTREGA INFORME FINAL COMISION DE EDUCACIÓN.**

El Concejo, por unanimidad, apoya el contenido del texto, el que se entregará en el curso de la mañana.

### **4.- ANÁLISIS LEY DE RENTAS II. (Modificaciones a la Ley N° 18.695)**

El Secretario Municipal recuerda que oportunamente se entregó copia de este documento a los Sres. Concejales y que en torno a las funciones del Concejo hay algunas modificaciones de las cuales hay que tomar ciertos acuerdos. Indica que respecto a la dieta de los Concejales se aumentó en un 50%, es decir, era de 4 a 8 U.T.M. y ahora es de 6 a 12 U.T.M.

El Concejo, en forma unánime, acuerda una dieta de 12 U.T.M., a contar del mes de julio de 2005. Asimismo, y de acuerdo a la presente normativa, aprueban la realización de sesiones ordinarias el primer, segundo y tercer viernes de cada mes, a las 08.00 horas, en la Biblioteca Municipal.

También, el Alcalde informa que se cancelará la dieta a los Sres. Concejales que asistan a la totalidad de las sesiones, pudiendo faltar a una de ellas y reemplazarlas por dos reuniones de comisión o con organizaciones comunitarias, las que deben ser efectivamente certificadas ante el Secretario Municipal

Seguidamente, participan el Director de Administración y Finanzas (S), Dn. Luis Calderón Gómez y el Encargado de la Oficina de Rentas, Dn. Cristian Toro Arraño, quienes explican los alcances de esta disposición respecto a los derechos de aseo, señalando que un contribuyente que cancele al contado la totalidad de la deuda por este concepto, se le rebajan los intereses y multas, además de un 25%. Solicitan se invite a la gente que se acerque al municipio a regularizar su situación, ya que existe una morosidad estimada en M\$ 120.000.- Agregan que la ley otorga estos beneficios a los deudores por concepto de derecho de aseo hasta el 27 de diciembre de 2005 y ante cualquier duda que se presente, se puede consultar en esa Dirección.

Se levanta la sesión a las 10.40 horas.

   
JAIME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

Amc.-